

ПРОТОКОЛ
ЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 77

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 77.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 009,70 м.кв.

Общая площадь дома 5 382,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Махеев Махеев А.В. кв. 17
секретарем - Болжалева Г. А. кв. 91

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Махеев кв. 17
секретарем - Болжалева Г. А. кв. 91

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Махеева Максимова Э.В. кв. 17
2. Коземасова Л.В. кв. 97
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Махеева Максимова Э.В. кв. 17
2. Коземасова Л.В. кв. 97
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 77 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор.
4. установка дверей противопожарных (на кровлю -2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 40 тыс. руб. за 1 камеру;
6. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 30 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (300 п.м), на сумму — 600 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (960 п.м.), на сумму — 1920 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 1,58 (120 п.м.), на сумму — 240 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (144 п.м.), на сумму — 288 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
12. ремонт системы канализации (72 п.м.), на сумму — 93,6 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -293,826 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 365,684 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 71,86 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Мамеев Максимов В.В. кв. 17
Секретарь - Бараев А.И. кв. 91
Счетная комиссия Мамеев Э.В. кв. 17
Кочешаева Л.В. кв. 97